

UBND TỈNH LAI CHÂU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH NHIỆM
VỤ QUY HOẠCH, QUY HOẠCH
NÔNG THÔN, KHU CHỨC NĂNG
LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP, NÔNG
THÔN THUỘC THẨM QUYỀN
PHÊ DUYỆT CỦA UBND TỈNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Số: 13 /TB - HĐĐ

THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045

Ngày 07/01/2026, Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch nông thôn, khu chức năng lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh đã tổ chức họp thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 và theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 17/TTr-SXD ngày 05/01/2026. Thường trực Hội đồng thẩm định thông báo kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg, ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND, ngày 04/11/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân bổ kinh phí để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh và các Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch nông thôn, khu chức năng lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành.

2. Hồ sơ trình thẩm định

- Tờ trình số 118/TTr- UBND ngày 24/12/2025 về việc thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Mù Cỏ, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

- Hồ sơ giấy thể hiện nội dung và thành phần hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cỏ, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

- Hồ sơ điện tử (bao gồm: Cơ sở dữ liệu số cơ bản, cơ sở dữ liệu số pháp lý của Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cỏ, tỉnh Lai Châu đến năm 2045).

3. Về thông tin chính của Nhiệm vụ quy hoạch

- Tên quy hoạch: Quy hoạch chung xã Mù Cỏ, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm: Xã Mù Cỏ, tỉnh Lai Châu.

- Quy mô quy hoạch: 384,04 Km²

- Thời hạn quy hoạch: 20 năm (2025-2045).

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Đánh giá chung về nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cỏ

a) Đánh giá việc tuân thủ các quy định pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn và các văn bản có liên quan

Hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cỏ, tỉnh Lai Châu đã viện dẫn và áp dụng cơ bản đầy đủ các căn cứ pháp lý có liên quan (Luật, Nghị định, Thông tư, Quyết định...), bảo đảm cơ sở pháp lý cho việc lập Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã theo quy định hiện hành.

Đối với các chỉ tiêu kinh tế – kỹ thuật áp dụng cho đồ án quy hoạch, hiện nay hồ sơ đang áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD. Tuy nhiên, trong bối cảnh tổ chức chính quyền địa

phương theo mô hình 02 cấp, một số chỉ tiêu có thể không còn phù hợp; do đó đề nghị UBND xã Mù Cả chỉ đạo đơn vị tư vấn trong quá trình lập quy hoạch thường xuyên rà soát, cập nhật, điều chỉnh kịp thời các chỉ tiêu kinh tế – kỹ thuật theo các quy định, quy chuẩn mới do Bộ Xây dựng ban hành.

Thành phần hồ sơ Nhiệm vụ lập quy hoạch cơ bản tuân thủ quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Đánh giá nội dung hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch

Hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu do UBND xã Mù Cả tổ chức lập đã được triển khai theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật hiện hành. Nội dung hồ sơ cơ bản đáp ứng yêu cầu, trong đó:

Phạm vi, ranh giới, diện tích và tính chất khu vực quy hoạch được xác định phù hợp với thực tế tổ chức đơn vị hành chính sau sắp xếp của xã Mù Cả.

Quy hoạch chung xã Mù Cả là quy hoạch nông thôn, đã xác định các định hướng phát triển không gian; phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng phục vụ sản xuất và bảo vệ môi trường; đồng thời định hướng đầu tư xây dựng gắn với phát triển kinh tế – xã hội, bảo đảm yêu cầu quốc phòng, an ninh trên địa bàn xã sau sáp nhập.

2. Nội dung nghiên cứu, rà soát, giải trình, tiếp thu chỉnh sửa

- Rà soát, cập nhật đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến nội dung lập quy hoạch, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và phù hợp với quy định hiện hành.

- Rà soát, xác định rõ tính chất, vai trò, chức năng và các động lực phát triển của xã phù hợp với tình hình thực tế sau khi tổ chức chính quyền địa phương theo mô hình 02 cấp; bảo đảm bám sát các định hướng tại các quy hoạch cấp trên có liên quan.

- Về đánh giá hiện trạng:

+ Dân số: Rà soát, bổ sung đánh giá về cơ cấu dân số, thành phần dân tộc, đặc điểm lao động; làm rõ các yếu tố về thu nhập, tỷ lệ hộ nghèo, sinh kế của người dân làm cơ sở dự báo tiềm năng phát triển kinh tế, trong đó có phát triển du lịch, và đề xuất các giải pháp phù hợp.

+ Hiện trạng không gian và hạ tầng xã hội: Rà soát hiện trạng trung tâm hành chính, hệ thống công trình giáo dục, y tế, khu dân cư; đánh giá mức độ đáp ứng yêu cầu sử dụng, khả năng sắp xếp, bố trí lại (nếu cần thiết); đồng thời xác định nhu cầu quỹ đất ở, trong đó có nhu cầu nhà ở cho các đối tượng thu nhập thấp.

- Rà soát, cập nhật các yêu cầu, chỉ tiêu của Chính phủ liên quan đến việc triển khai 03 Chương trình mục tiêu quốc gia gồm: Xây dựng nông thôn mới; Giảm nghèo bền vững; Phát triển kinh tế – xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, bảo đảm lồng ghép phù hợp trong nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch.

III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND xã Mù Cả trong bước tiếp theo chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định và các thành viên Hội đồng thẩm định; hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

(Có phiếu tham gia ý kiến của các thành viên HĐTĐ kèm theo)

Trên đây là Thông báo kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu đến năm 2045. Đề nghị UBND xã Mù Cả và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐTĐ (Báo cáo);
- Lưu: VT, HĐTĐ.

**KT. CHỦ TỊCH HĐTĐ
PHÓ CHỦ TỊCH**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Bùi Quang Vinh**